

Số: 1044/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 04 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐST-KDTM ngày 11/9/2020 và số 17/2020/QĐST-KDTM ngày 23/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020; số 427/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 và số 495/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS; 06/QĐ-CTHADS; 07/QĐ-CTHADS ngày 02/7/2021 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 044/2022/BDV-CT ngày 13/6/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đưa tài sản của thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá
 - Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.
 - Địa chỉ: Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Quyền sử dụng đất				1.781.085.000
1	Quyền sử dụng đất cây lâu năm thuộc thửa đất 243, tờ bản đồ 35(269572)	m ²	1.078,50	1.560.000	1.682.460.000

2	Quyền sử dụng đất cây lâu năm thuộc HLATĐB thuộc thửa đất 243, tờ bản đồ 35(269572)	m ²	78,90	1.250.000	98.625.000
---	---	----------------	-------	-----------	------------

Tài sản là quyền sử dụng đất diện tích 1.157,4m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD416039, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS00154 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/10/2016 cho bà Huỳnh Thị Tuyết Kha.

Địa chỉ của tài sản: ấp Hòa Thành, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 1.781.085.000đ (một tỷ, bảy trăm tám mươi một triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

4. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá

Theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục ban hành kèm theo Thông tư này.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Các tổ chức đấu giá tài sản có điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục ban hành kèm theo Thông tư này.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Các đơn vị nộp trực tiếp hồ sơ về địa chỉ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương; Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; số điện thoại: 0274.3855590.

Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia cần xuất trình giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân; không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trang TTĐT từ Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Công Hân